

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

п. Белореченский

(город)

12.08.2026

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс", п.Белореченский,131

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая ☒ закрытая ☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☐ зависимая ☐ независимая ☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ГО до ТК $P_{\text{гв}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м от ТК до ИТП $P_{\text{гв}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м	Не предусм.
4	Арматура на входе	$D_v = 65$ мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее
5	Арматура на ГВС	$D_v = 32$ мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее
6	Элеватор №	☐ Сопло $d = \dots$ мм плomba № $\dots$. Не предусмотрено	☐ Шайба $d = \dots$ мм, плomba $\dots$. Не предусмотрено
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☒ на обратном трубопроводе UPS 40-60/2 F-250 ☐ на перемычке ☒ на циркуляционном трубопроводе ГВС GRANDFOS 25-60	
8	Аварийная перемычка	☒ есть $D_v = 15$ мм ☐ нет	☐ нет
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 22.09.2026г.	
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на "11" августа 2026 г. составляет 00руб. 00 коп.		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Выполнено		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Выполнено		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Выполнено		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разборкой сетевой воды	Выполнено		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Выполнено		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Выполнено		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Выполнено		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Выполнено		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Выполнено		
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	Не предусм.		
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	Выполнено		
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено		
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после зимней арматуры на вводе в тепловую точку трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	Выполнено		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	Выполнено		
	на подающих трубопроводах после зимней арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до зимней арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	Выполнено		
	на паропроводах до и после регуляционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до зимней арматуры на вводе в тепловую точку трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии зимней арматуры на вводе в ИТП не обязательны, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	Выполнено		
	до и после регуляторов (фильтров)	Выполнено		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	см. 7.1.3		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	см.		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	см. 7.3 Не предусм. см. см.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей P= - кгс/см ²	Не предусм.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)			
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	см.		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	см.		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, продолженных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с ИТД	см.		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	см.		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	см.		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	см.		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	см.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	см.		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	см.		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Не предусм.		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - МУП "Транзит-аква"	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Демин Андрей Сергеевич	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89086563112	Выполнено		
15.4. Адрес эл. почты - belsport38@mail.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

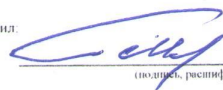
* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, даты устранения замечаний указываются в формате XX.XX.XX.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлах ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

" " 2026 г.



А.Б. Мейер - директор МБУ "СОК"

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)